



LINEE GUIDA ASSEMBLEE CONDOMINIO FASE 2bis

ABOUT



sei settenove

Dalla collaborazione tra lo **STUDIO PAGLIARA** di Pescara e **sei settenove** business unit di 1970 Srl, prendono forma queste LINEE GUIDA per gli amministratori di condominio relative all' ASSEMBLEA DI CONDOMINIO nella FASE 2 Bis (dal 3 al 14 giugno) dell'emergenza COVID-19.



D.L. 33/2020 - 16/05/2020 - Art.1 comma 8 “E’ vietato l’assemblamento di persone in luoghi pubblici o aperti al pubblico. Le manifestazioni, gli eventi e gli spettacoli di qualsiasi natura con la presenza di pubblico, ivi compresi quelli di carattere culturale, ludico, sportivo e fieristico, nonché’ ogni attività’ convegnistica o congressuale, in luogo pubblico o aperto al pubblico, si svolgono, ove ritenuto possibile sulla base dell’andamento dei dati epidemiologici, con le modalità stabilite con i provvedimenti adottati ai sensi dell’articolo 2 del decreto-legge n. 19 del 2020”.

D.L. 33/2020 - 16/05/2020 - Art.1 comma 10 “Le riunioni si svolgono garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro”.



Principi fondamentali

- Garantire le norme sul distanziamento
 - Prevedere una distanza tra le sedie di almeno 1mt;
 - Prevedere una distanza tra i muri e la prima fila di sedie di almeno 2mt;
 - Prevedere una ENTRATA ed una USCITA differite
- Assicurare il rispetto sui divieti di assembramenti ancora in essere a causa dell'emergenza sanitaria.
- Garantire la possibilità di partecipazione a tutti i condomini
 - Assicurarsi di non avere Condomini nella categoria del personale medico e/o impegnato nei pubblici servizi
- Evitare i rischi per la salute dei partecipanti.

Preparazione

L'amministratore del condominio individua un locale ove – in ossequio alla normativa sul distanziamento tra le persone e tenuto conto della necessità del rigoroso rispetto della distanza minima di sicurezza (maggiore o uguale a un metro frontale e laterale) tra tutti i presenti – possa svolgersi l'assemblea del condominio. Nella valutazione compiuta a tali fini si tiene conto – considerato altresì il 2° comma dell'art. 67 disp. att. c.c. – del numero dei condòmini convocati.

Il luogo in cui si svolge l'assemblea è dotato di un numero di sedie idoneo a consentire a tutti i partecipanti di presenziare seduti a distanza di sicurezza. (Per ogni condominio devono esser garantiti 7mq).

Tale luogo – così come le sedie e ogni altro arredo e attrezzatura ivi presente da utilizzarsi per lo svolgimento dell'assemblea – è preventivamente pulito e igienizzato.

All'ingresso del luogo sono resi disponibili liquidi igienizzanti.



È cura dell'amministratore rendere noti a tutti i condòmini i contenuti delle presenti Linee Guida allegandole all'avviso di convocazione, con l'avvertimento della necessità di rispettarne le prescrizioni.

All'ingresso del luogo in cui ha svolgimento l'assemblea è affissa copia delle presenti Linee Guida con avvertenza della necessità di rispettarne le prescrizioni.

All'ingresso del luogo deve esser previsto un Point per la misurazione della temperatura corporea (opportunamente segnalato).

È cura dell'amministratore provvedere che sia disponibile presso il luogo dove si svolge l'assemblea gel igienizzante e adeguata segnaletica.

Al fine di garantire il distanziamento sociale deve esser installata apposita segnaletica orizzontale

L'accesso individuale si svolge in modo tale da evitare ogni "assembramento", sia nel luogo di svolgimento dell'assemblea, sia nei luoghi annessi.

Per favorire un accesso ordinato si utilizzano, ove presenti, più ingressi, eventualmente distinti per l'entrata e per l'uscita. Durante l'entrata e l'uscita dei condòmini le porte rimangono aperte per favorire un flusso più sicuro ed evitare che porte e maniglie siano toccate.

Chi accede al locale ove si svolge l'assemblea indossa la mascherina. Può essere utile disporre, all'ingresso, un congruo numero di guanti monouso.

Durante lo svolgimento dell'assemblea tutti i presenti mantengono il distanziamento personale.

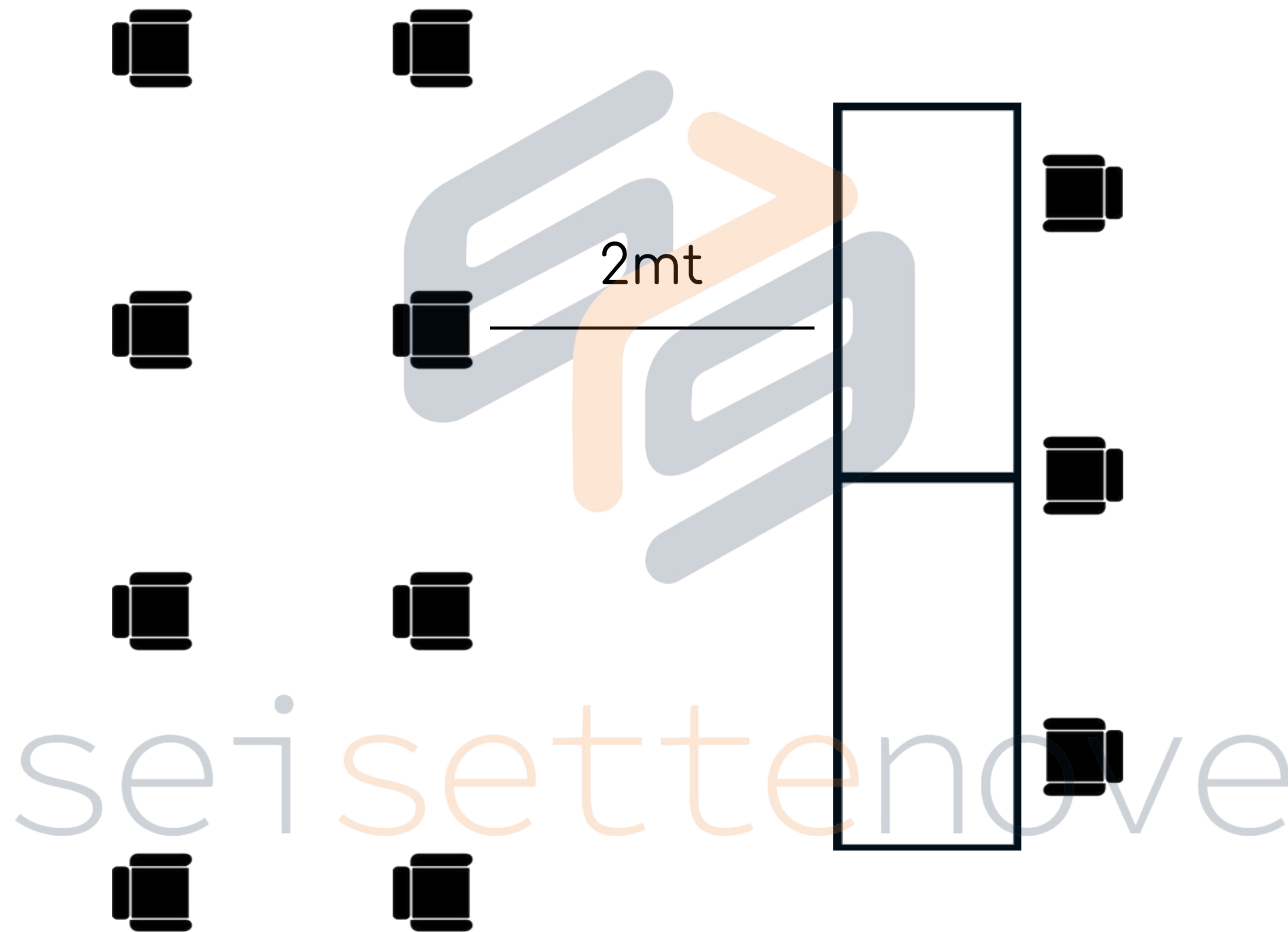
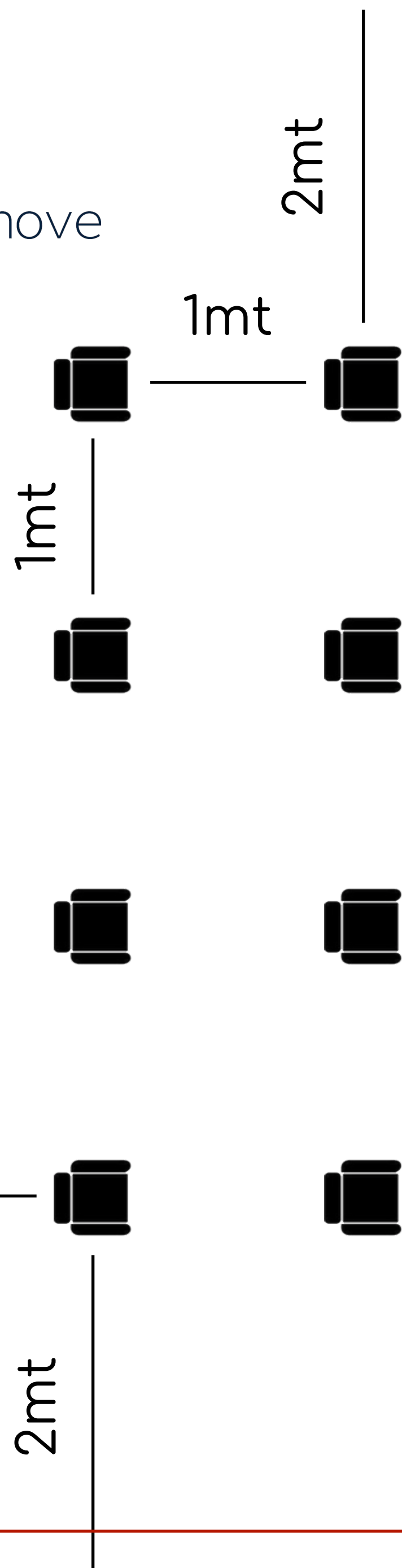
L'eventuale documentazione, il materiale e quanto viene esibito o posto a disposizione dei presenti durante l'assemblea, se viene fatto circolare può essere toccato solamente con i guanti monouso.





sei settenove

SVOLGIMENTO



9 mt

117 mq

16 Condomini





Le assemblee in videoconferenza sono state previste dalla normativa vigente?

- No.

Quanto spazio mi occorre per rispettare la regola del distanziamento sociale?

- Considerando il tavolo di Presidente e Segretario e i corridoi devo prevedere almeno 7mq per ogni possibile partecipante.



Può un condomino rifiutarsi di partecipare e quindi rendere nulla l'assemblea.

- Si. Un condomino può, per motivi di Sua sicurezza, non intervenire alla riunione e rendere la stessa NULLA!!!!



FAQ



sei settenove



I locali scelti per l'assemblea devono essere sanificati?

- Si. I locali devono essere sanificati prima e dopo lo svolgimento della riunione.

Sono previste sanzioni si rischiano in caso di controllo?

- Si. Le sanzioni ai sensi de vanno dai € 400,00 ai € 3.000,00!!!



Cosa succede in caso di contagio?

- Le responsabilità ricadranno sull'Amministratore di Condominio e sul Presidente Nominato.

Al fine di evitare assembramento fino al 14 giugno sono vietate le assemblee dei condomini con oltre 20 unità immobiliari.

Fino al 14 giugno non sarà possibile far intervenire professioniste o fornitori.

Fino a fine emergenza, in caso di presenza di condomini facente parte del personale sanitario e/o impegnato nei pubblici servizi NON sarà possibile convocare l'assemblea di condominio.

Devono essere rispettate le misure di cui a **garantiti 7mq per ogni condomino**





sei settenove

PIAZZA CARLO MAGNO, 21

00162 ROMA (RM)

www.seisettenove.it

info@seittenove.com

VIALE EDMONDO DE AMICIS, 64

65123 PESCARA (PE)

www.studiopagliara.net

